FUNDATIA PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE
Bucuresti, str. Cooperatiei, nr.5, sector 5
e-mail: office@fdss.ro
tel/fax: 031.426.15.62; 021/6370131

Anunt din data de 21.02.2025

REF: Achizitie servicii inchiriere spatiu
Denumirea proiectului - *"Servicii de sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Gorj", cod SMIS 2021+ 327381*

FUNDATIA PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE cu sediul social in Mun Bucuresti, str. Cooperatiei, nr 5B, secto 5, in calitate de beneficiar al proiectului ***"Servicii de sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Gorj", cod SMIS 2021+ 327381***, intentioneaza sa achizitioneze servicii de inchiriere spatiu conform cererii de finantare, motiv pentru care s-a publicat prezentul anunt.

Denumirea achizitiei: furnizare servicii inchiriere spatiu in Mun. Targul Jiu, Jud. Gorj, folosit in vederea derularii in bune conditii a subactivitatii ***A 1.1 Identificarea, selectarea si recrutarea grupului tinta.***

Obiectivul şi locul de implementare a contractului: Inchiriere spatiu pentru desfasurarea activitatii Fundatiei pentru Dezvotlarea Serviciilor Sociale in cadrul proiectului ***"Servicii de sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Gorj", cod SMIS 2021+ 327381***. Informatii detaliate privind serviciile ce urmeaza a fi achizitionate sunt descrise in specificatiile tehnice la prezentul document (ANEXA 1).

Tipul şi durata contractului: Contract de inchiriere cu o durata de 35 luni incepand cu data de 01.03.2025.

Procedura de atribuire: Achizitie directa

Cod CPV: 70310000-7

Valoarea estimata a achizitiei: 4.500,00 lei fara TVA/luna, respectiv 157.500,00 lei fara TVA pentru 35 luni, din care se va retine la sursa impozitul pe venit conform legislatiei in vigoare, respectiv 360 lei impozit lunar la valoarea maxim bugetata.

Pentru valoarea estimata a achizitiei de 4.500,00 lei fara TVA/luna putem lua in considerare ofertele de pret al caror spatiu pus la dispozitie spre inchiriere este de minim 60 mp (maxim de *75 lei/mp stabilit in Ghidul Solicitantului PIDS).*

Data si ora limita de depunere a ofertei: 25.02.2025, ora 14:00.

Prezentarea ofertei: Oferta se elaboreaza si se transmite prin e-mail scanata la adresa administrativ@fdss.ro.

Locul şi modul de obţinere de informatii suplimentare: Direct de la sediul beneficiarului din Mun. Bucuresti, Sector 5, Str. Cooperatiei, nr 5B, cod postal 052832, tel. 0727.741.687 sau prin e-mail: administrativ@fdss.ro

Vă rugăm să confirmaţi intenţia de a participa la procedură şi primirea adresei noastre.

Intocmit,
Nicoara Alexandra Eliza

ANEXA 1

SPECIFICATII TEHNICE

Capitolul I

1. Obiectul achizitiei:

Inchiriere spatiu destinat derulării subactivității ***A.1.1 Identificarea, selectarea si recrutarea grupului tinta***, precum și activităților desfasurate cu beneficiarii din cadrul Centrului de Consiliere si Sprijin pentru Parinti si Copii „Luna" si activitati de monitorizare in cadrul proiectului ***"Servicii de sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Gorj", cod SMIS 2021+ 327381.***

Capitolul II

1. Documente de calificare:

- Documente care sa ateste dreptul de proprietate (documentele care dovedesc modul de dobandire, incheiere intabulare in cartea funciara, extras carte funciara recent);
- Schita descriere imobil (releveu);
- Propunere tehnica;
- Propunere financiara;
- Fotografii spațiu.

2. Pretul si modul de plata:

- Oferta va contine valoarea totala in lei si valoarea in lei/luna;
- Plata se va face lunar, incepand cu data semnarii contractului, prin OP bancar in contul indicat de catre proprietar.

3. Propunerea tehnica:

Avand in vedere necesitatea desfasurarii optime a activitatilor prevazute pentru proiectul ***"Servicii de sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Gorj", cod SMIS 2021+ 327381*** se solicita oferta pentru inchirierea unui spatiu adecvat.

In vederea realizarii spatiului adecvat desfasurarii activitatilor, beneficiarul solicita din partea ofertantilor punerea la dispozitie a unui spatiu de **minim 60 mp** situat in mediul rural si/sau urban din zona aferenta proiectului, respectiv mun. Targu Jiu, Jud. Gorj.

4. Caracteristicile minimale ale spațiului pus la dispoziție:

- ✓ Spațiul dispune de cel puțin 4 camere, necesare derulării activităților, după cum urmează:
- *1 cameră destinată activităților de grup;*
- *2 camere destinate activităților individuale cu beneficiarii;*
- *1 cameră destinată activităților personalului;*
- *1 cameră destinată activităților administrative/depozitare materiale etc.*

- ✓ Finisajele interioare: vopsea lavabilă, parchet, gresie.
- ✓ Pereții: tencuiți și vopsiți cu vopsea lavabilă.
- ✓ Tâmplăria exterioară: geamuri și uși din termopan.
- ✓ Clădirea este racordată la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua de canalizare a mun. Târgu Jiu.
- ✓ Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică.
- ✓ Spațiul dispune de 2 grupuri sanitare.
- ✓ Încălzirea se face pe baza de gaz, exista centrala termică.
- ✓ Colectarea deseurilor: Colectarea deseurilor de face de catre serviciul de salubrizare din mun. Târgu Jiu.
- ✓ Spațiul are acces la internet și cablu tv.
- ✓ Spațiul este igienizat și aerisit corespunzător.
- ✓ Spațiul este prietenos/potrivit pentru activități cu copii.