FUNDATIA PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE
Bucuresti, str. Cooperatiei, nr.5, sector 5
e-mail: office@fdss.ro
tel/fax: 031.426.15.62; 021/6370131

Anunt din data de 24.03.2025

REF: Achizitie servicii inchiriere spatiu
Denumirea proiectului - *" Împreună pentru viitor - sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Neamț", cod SMIS 2021+ 332746*

FUNDATIA PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE cu sediul social in Mun Bucuresti, str. Cooperatiei, nr 5B, sector 5, in calitate de beneficiar al proiectului ***"Împreună pentru viitor - sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Neamț", cod SMIS 2021+ 332746***, intentioneaza sa achizitioneze servicii de inchiriere spatiu conform cererii de finantare, motiv pentru care s-a publicat prezentul anunt.

Denumirea achizitiei: furnizare servicii inchiriere spatiu in Jud. Neamt, folosit in vederea derularii in bune conditii a subactivitatii ***A.2.1 Furnizarea serviciilor de sprijin destinate copiilor in vederea prevenirii riscului de separare de familie***.

Obiectivul şi locul de implementare a contractului: Inchiriere spatiu pentru desfasurarea activitatii Fundatiei pentru Dezvotlarea Serviciilor Sociale in cadrul proiectului ***" Împreună pentru viitor - sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Neamț", cod SMIS 2021+ 332746***. Informatii detaliate privind serviciile ce urmeaza a fi achizitionate sunt descrise in specificatiile tehnice la prezentul document (ANEXA 1).

Tipul şi durata contractului: Contract de inchiriere cu o durata de 34 luni incepand cu data de 01.04.2025.

Procedura de atribuire: Achizitie directa

Cod CPV: 70310000-7

Valoarea estimata a achizitiei: 4.500,00 lei fara TVA/luna, respectiv 153.000,00 lei fara TVA pentru 34 luni, cu respectarea tarifului de *75 lei/mp conform Ghidul Solicitantului PIDS*.

Valoarea lunara a chiriei va include si cheltuielile cu utilitatile aferente spatiului inchiriat, cu exceptia serviciilor de internet si cablu TV.

Se vor lua in considerare doar ofertele de pret a caror valoare a serviciilor de inchiriere nu depasesc tariful de *75 lei/mp stabilit in Ghidul Solicitantului PIDS*. De exemplu, pentru un spatiu de 30 mp se poate oferta un pret de maxim 2.250,00 lei fara TVA.

Data si ora limita de depunere a ofertei: 28.03.2025, ora 14:00.

Prezentarea ofertei: Oferta se elaboreaza si se transmite prin e-mail scanata la adresa administrativ@fdss.ro.

Locul şi modul de obţinere de informatii suplimentare: Direct de la sediul beneficiarului din Mun. Bucuresti, Sector 5, Str. Cooperatiei, nr 5B, cod postal 052832, tel. 0727.741.687 sau prin e-mail: administrativ@fdss.ro

Intocmit,
Nicoara Alexandra Eliza

ANEXA 1

SPECIFICATII TEHNICE

Capitolul I

1. **Obiectul achizitiei:**

Inchiriere spatiu destinat derulării subactivității ***A.2.1 Furnizarea serviciilor de sprijin destinate copiilor in vederea prevenirii riscului de separare de familie***, precum si activitati de monitorizare in cadrul proiectului ***"Împreună pentru viitor - sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Neamț", cod SMIS 2021+ 332746***.

Capitolul II

1. **Documente de calificare:**

- Documente care sa ateste dreptul de proprietate - documentele care dovedesc modul de dobandire a imobilului, act de proprietate sau extras carte funciara nu mai vechi de 30 zile;
- Schita descriere spatiu (releveu);
- Documente identificare ofertant;
- Propunere tehnica;
- Propunere financiara;
- Fotografii spațiu;
- Declaratie ofertant.

2. **Pretul si modul de plata:**

- Oferta va contine valoarea totala in lei, precum si valoarea in lei/luna cu si fara TVA, dupa caz;
- Plata se va face lunar pentru luna in curs, incepand cu data semnarii contractului, prin OP bancar in contul indicat de catre proprietar.

3. **Propunerea tehnica:**

Avand in vedere necesitatea desfasurarii optime a activitatilor prevazute pentru proiectul ***„Împreună pentru viitor - sprijin pentru copiii vulnerabili din județul Neamț", cod SMIS 2021+ 332746*** se solicita oferta pentru inchirierea unui spatiu adecvat, minim mobilat, situat in mediul rural sau urban din zona de implementare a proiectului, respectiv jud. Neamt.

4. **Caracteristicile minimale ale spațiului pus la dispoziție:**

- ✓ Finisajele interioare: vopsea lavabilă, parchet, gresie.
- ✓ Pereții: tencuiți și vopsiți cu vopsea lavabilă.
- ✓ Tâmplăria exterioară: geamuri și uși din termopan.
- ✓ Spatiul este racordat la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua de
- ✓ Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică.
- ✓ Spațiul dispune de minim 1 grup sanitar.
- ✓ Încălzirea se face pe baza de gaz, exista centrala termică.
- ✓ Colectarea deseurilor se face de catre serviciul de salubrizare
- ✓ Spațiul este igienizat și aerisit corespunzător.

Intocmit,
Nicoara Alexandra Eliza

Aprobat,
Rosu Cristian
Manager proiect